UMOWA nr WIM-IX 272 …….. 2025

W dniu ………2025r. w Bydgoszczy pomiędzy:

Miastem Bydgoszcz, mającym swoją siedzibę przy ul. Jezuickiej 1, posiadającym NIP: 953-10-11-863, zwanym dalej w tekście „Zamawiającym” reprezentowanym przez działającego na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta Miasta:

– Zastępcę Prezydenta - Łukasza Krupę

przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta - Piotra Tomaszewskiego

a

…………………………………………, z siedzibą: ……………………………………………………, posiadającą NIP: …………………………., REGON: ……………………………, zwaną dalej w tekście „Wykonawcą”,

na podstawie § 4 zarządzenia nr 583/2025 Prezydenta Miasta Bydgoszczy z dnia 3 listopada 2025r.  
w sprawie realizacji w Urzędzie Miasta Bydgoszczy zamówień o wartości szacunkowej niższej  
niż 130 000 zł, w ramach Programu Bydgoski Budżet Obywatelski (BBO) - „Budowa alejek spacerowych wzdłuż ul. Spacerowej (BBO)”, została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1**

**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania dokumentację projektowo-kosztorysową budowy alejek spacerowych wzdłuż ul. Spacerowej w Bydgoszczy (w granicach działek o nr ew.: 28, 24 w obrębie 0328, 17 w obrębie 0330, 27 w obrębie 0331, 35 w obrębie 0332, 61 w obrębie 0333, 107/2 w obrębie 0334) wraz z uzyskaniem w imieniu Zamawiającego wszelkich wymaganych decyzji, zaświadczeń, opinii i uzgodnień, na podstawie których możliwe będzie wykonywanie robót budowlanych.
2. Zakres szczegółowy zamówienia zawiera ogłoszenie o zapytaniu ofertowym  
   nr WIM 271.2.74.2025 (wraz z załącznikami: w tym m.in. Opis przedmiotu zamówienia) oraz oferta Wykonawcy stanowiące integralną część umowy.
3. Dokumentacja, którą Wykonawca przyjął do wykonania, obejmuje m.in.:
4. mapę do celów projektowych (matrycy), opracowaną przez Pracownię Geodezyjną,
5. inwentaryzację istniejącej zieleni oraz projekt zieleni (nasadzeń),
6. projekt budowlany (zagospodarowanie działki, projekt architektoniczno-budowlany  
   i techniczny) - plan zagospodarowania terenu w skali 1:500 i/lub 1:1000) wraz z kompletem opinii, uzgodnień i sprawdzeń rozwiązań projektowych wymaganych do złożenia stosownych wniosków do decyzji/zgód administracyjnych i uzyskaniu ich przez Wykonawcę,
7. projekt wykonawczy /w rozumieniu § 5 rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego,
8. przedmiary robót poszczególnych zakresów jw. i kosztorysy inwestorskie,
9. specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych ze szczegółowym opisem wyrobów budowlanych dla poszczególnych branż wraz z podaniem kryteriów równoważności zastosowanych wyrobów budowlanych (STWOiR),
10. przygotowanie dokumentów i wniosków w zakresie uzyskania w imieniu Zamawiającego warunków, decyzji, opinii, uzgodnień niezbędnych dla otrzymania przez Zamawiającego zgody na realizację inwestycji,
11. innych opracowań, których konieczność wykonania ujawni się w fazie projektowania, niezbędnych do prawidłowego wykonania dokumentacji projektowo-kosztorysowej, oraz do prawidłowego w oparciu o ww. dokumentację wykonania robót budowlanych.
12. Dokumentacja, którą Wykonawca przyjął do wykonania, powinna być:
13. zaakceptowana przez Zamawiającego, Plastyka Miasta, Użytkownika (WGK), zaopiniowana przez wnioskodawcę i Radę Osiedla Miedzyń – Prądy,
14. zaopatrzona w oświadczenie o:
15. sporządzeniu projektu budowlanego, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi na dzień przekazania dokumentacji,
16. kompletności dostarczonych prac projektowych z punktu widzenia celu jakiemu mają służyć,
17. możliwości zastosowania materiałów i urządzeń innych niż wskazane w dokumentacji projektowej pod warunkiem zachowania parametrów technicznych i jakościowych nie gorszych niż wskazane w tej dokumentacji.
18. Obowiązkiem Wykonawcy jest również reprezentowanie Zamawiającego i uzyskanie   
    w jego imieniu wszelkich wymaganych decyzji, zaświadczeń, opinii i uzgodnień,   
    na podstawie których możliwe będzie wykonywanie robót budowlanych.
19. Przedmiot umowy stanowiący przedmiot odbioru, zostanie zaopatrzony w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie Wykonawcy, że są one wykonane zgodnie z: umową, w tym zapisami  
    § 5, obowiązującymi przepisami, wiedzą techniczną i są w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu mają służyć. W przypadku opisania przedmiotu w sposób określony w art. 99 ust. 5 uPzp Wykonawca wraz z oświadczeniem złoży uzasadnienie, że nie ma obiektywnych możliwości opisania przedmiotu zamówienia w inny sposób i zgodnie z art. 99 ust. 6 uPzp przedstawi zestawienie kryteriów (parametrów) równoważności. Ww. kryteria równoważności będą określone w załączniku do uzasadnienia.
20. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędną wiedzę, umiejętności, kwalifikacje, potencjał techniczny, niezbędne zasoby oraz wymagane uprawnienia wystarczające do należytego wykonania przedmiotu umowy.
21. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić udział w wykonaniu przedmiotu umowy osób posiadających uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności oraz koordynację techniczną wykonanych przez nie opracowań projektowych, przy uwzględnieniu zawartych w przepisach zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w procesie budowy oraz specyfiki obiektu, a także w razie takiej konieczności – innych osób posiadających niezbędne uprawnienia z punktu widzenia należytego wykonania przedmiotu umowy.
22. Wykonawca w ramach wykonania umowy zobowiązany jest do udzielenia na żądanie Zamawiającego, w terminie 5 dni od daty otrzymania pytań za pośrednictwem poczty elektronicznej, wyjaśnień wątpliwości dotyczących dokumentacji i zawartych w niej rozwiązań,  
    w tym odpowiedzi na pytania zgłoszone przez wykonawców w toku postępowania o udzielenie zamówienia na realizację przedmiotowej inwestycji w oparciu o dokumentację projektową. Dopuszczalne jest udzielanie odpowiedzi na pytania w wersji elektronicznej. W przypadku niedochowania wskazanego terminu zostanie naliczona kara, zgodnie z § 10 ust. 2 pkt 7 niniejszej umowy.

**§ 2**

**ZOBOWIĄZANIA STRON**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w sposób zupełny, skutkujący uzyskaniem wszystkich odpowiednich decyzji organów administracji budowlanej i innych, umożliwiających zrealizowanie prac budowlanych zgodnie z wykonanym projektem. Zakres  
   i sposób opracowania dokumentacji projektowej musi pozwalać na ogłoszenie i przeprowadzenie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego i wykonanie robót budowlanych, zgodnie  
   z ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych
2. Wykonawca wykona przedmiot umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi normami, warunkami ustalonymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub w decyzji o warunkach zabudowy/o lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w zgodzie z obowiązującymi przepisami prawa regulującymi przedmiotową problematykę, a w szczególności wynikającymi z:
3. ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane,
4. rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego,
5. rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego,
6. rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym*,*
7. ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych,
8. rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
9. rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997r.   
   w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy,
10. rozporządzenia Ministra infrastruktury w dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa  
    i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych,
11. ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody*,*

także z innymi obowiązującymi przepisami i wytycznymi oraz uzgodnieniami podejmowanymi na każdym etapie prac, w zakresie rozwiązań projektowych, rozważanych na wstępnym etapie projektu (w formie konsultacji z Zamawiającym odnośnie proponowanych rozwiązań projektowych, w tym dot. materiałów, urządzeń i sprzętu).

1. Niezależnie od konsultacji, o których mowa w ust. 2, Wykonawca zobowiązuje się zapewnić,  
   by kierujący pracami zespołu projektowego Wykonawcy zorganizował minimum 4 narady  
   w siedzibie przedstawicieli Zamawiającego lub zdalnie za pomocą programów przeznaczonych do organizacji spotkań, w celu przedstawienia stanu zaawansowania prac projektowych oraz dokonania stosownych uzgodnień. Ostateczna liczba narad wynikać będzie z potrzeb przedstawicieli Stron umowy.
2. Niezależnie od narad, o których mowa w ust. 3, Wykonawca zobowiązuje się   
   do przekazywania Zamawiającemu co najmniej raz w miesiącu, nie później niż do 10 dnia każdego miesiąca, informacji w formie pisemnej o stanie zaawansowania prac projektowych oraz etapie uzyskiwania stosownych decyzji, zaświadczeń, opinii i uzgodnień wraz z przekazaniem kopii stosownej korespondencji w danej sprawie. Zamawiającemu przysługuje uprawnienie,  
   w terminie wskazanym przez Zamawiającego, do uzyskania wglądu w roboczą wersję dokumentacji oraz zgłoszenia uwag lub zastrzeżeń.
3. Wykonawca zobowiązuje się do uzgodnienia z Zamawiającym treści wniosków składanych  
   do odpowiednich organów/jednostek/gestorów sieci zmierzających do uzyskania stosownych decyzji/zaświadczeń. Zamawiający zobowiązuje się do uzgodnienia treści wniosku w terminie  
   5 dni od daty jego otrzymania.
4. Wykonawca oświadcza, że uzyskał od Zamawiającego wszelkie dokumenty, informacje  
   i materiały niezbędne do realizacji przedmiotu umowy i nie wnosi do nich zastrzeżeń.
5. Strony zobowiązują się do współdziałania i wymiany dalszych niezbędnych informacji w celu zapewnienia sprawnej realizacji niniejszej umowy.
6. Zamawiający zobowiązany jest do:
7. udostępnienia posiadanej dokumentacji technicznej i innych materiałów, dokumentów oraz danych i informacji znajdujących się w posiadaniu Zamawiającego w zakresie niezbędnym do wykonania niniejszej umowy,
8. terminowego regulowania zobowiązań finansowych w stosunku do Wykonawcy na zasadach określonych niniejszą umową, na podstawie złożonej przez niego prawidłowo wystawionej faktury wraz z załącznikami,
9. udzielenia Wykonawcy pełnomocnictwa do występowania w jego imieniu przed właściwymi organami *(w tym przed organem administracji architektoniczno-budowlanej),* gestorami sieci i innymi podmiotami, których decyzja, opinia, uzgodnienie itp. okażą się niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy w całości. O konieczności udzielenia pełnomocnictwa Wykonawca powiadomi Zamawiającego w terminie 14 dni przed zamiarem jego wykorzystania.
10. Zamawiający zakazuje Wykonawcy udzielania komukolwiek, poza wskazanymi w § 8 ust. 1 przedstawicielami Wydziału Inwestycji Miasta, informacji na temat realizacji przedmiotu umowy oraz udostępniania wszelkich materiałów dotyczących przedmiotu umowy bez wiedzy  
    i pisemnej zgody przedstawiciela Wydziału Inwestycji Miasta.

**§ 3**

**TERMINY WYKONANIA**

1. Strony ustalają następujący termin wykonania przedmiotu umowy: 7 miesięcy od daty zawarcia umowy.
2. W terminie wykonania przedmiotu umowy zawiera się czas wskazany w § 4 ust. 4 na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do otrzymanej dokumentacji, a także czas na usunięcie przez Wykonawcę zastrzeżeń Zamawiającego, o ile takie zostaną zgłoszone.
3. Termin ustalony w ust. 1 może ulec wydłużeniu o czas niezbędny do zapewnienia należytego wykonania umowy, jeżeli Wykonawca wykaże, że niemożność dotrzymania terminu pierwotnego wynika z okoliczności od niego niezależnych, na które nie ma wpływu i których nie mógł przewidzieć oraz, że dochował należytej staranności w dążeniu do dotrzymania terminu określonego umową, w szczególności podjął stosowne czynności w odpowiednim czasie  
   i z odpowiednim wyprzedzeniem w stosunku do sytuacji, która tego wymagała, by termin umowny został dotrzymany.
4. Zmiana, o której mowa w ust. 3 następuje w formie aneksu do niniejszej umowy, sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności, na podstawie należycie uzasadnionego pisemnego wniosku Wykonawcy, doręczonego Zamawiającemu przed upływem terminu określonego  
   w ust. 1.

**§ 4**

**ODBIÓR**

1. Potwierdzeniem wykonania przedmiotu umowy będzie podpisany obustronnie protokół zdawczo-odbiorczy. Przekazanie Zamawiającemu przedmiotu umowy Zamawiający pokwituje potwierdzeniem przekazania, nie stanowiącym protokołu zdawczo-odbiorczego.
2. Miejscem odbioru będzie Urząd Miasta Bydgoszczy Wydział Inwestycji Miasta, ul. Grudziądzka 9-15, 85-130 Bydgoszcz.
3. Wykaz opracowań i pisemne oświadczenie wraz z ewentualnym uzasadnieniem i załącznikami, o których mowa w § 1 w ust. 6 stanowią integralną część przedmiotu odbioru.
4. Zamawiający nie jest zobowiązany do sprawdzenia jakości przedmiotu odbioru, jednakże jest uprawniony do zgłoszenia na piśmie zastrzeżeń do otrzymanej dokumentacji w terminie 14 dni od dnia jej przekazania Zamawiającemu. W przypadku zgłoszenia zastrzeżeń Wykonawca dokona stosownych korekt i ponownie przedłoży Zamawiającemu poprawioną, kompletną dokumentację, przy czym Wykonawca powinien mieć na względzie termin wykonania umowy określony w § 3 ust. 1.
5. Przedmiot umowy uważa się za wykonany z dniem podpisania przez Strony bez uwag  
   i zastrzeżeń protokołu zdawczo-odbiorczego stanowiącego podstawę do wystawienia faktury przez Wykonawcę.
6. Akceptacja Zamawiającego i protokolarny odbiór przedmiotu umowy nie są równoznaczne ze stwierdzeniem braku wad, które mogą ujawnić się w każdym czasie.
7. Jeżeli wykryte zostaną wady odebranej dokumentacji, Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia na własny koszt na zasadach określonych w § 9.

**§ 5**

**KLAUZULE NIEDOZWOLONE**

1. Zamawiający zakazuje wprowadzania do dokumentacji jakichkolwiek rozwiązań, które mogłyby w jakikolwiek sposób utrudniać uczciwą konkurencję, w szczególności wśród podmiotów, które na podstawie dokumentacji będą miały zrealizować inwestycję. W szczególności zakazuje się wprowadzania klauzul wskazujących znaki towarowe, patenty lub pochodzenie, źródło lub szczególny proces, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczone przez konkretnego wykonawcę.
2. W dokumentacji można opisać inwestycję, która będzie miała zostać zrealizowana na podstawie dokumentacji wyjątkowo poprzez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczegółowego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, ale tylko w sytuacji gdy inwestycji nie można opisać w wystarczająco precyzyjny i zrozumiały sposób, a wskazaniu takiemu będą towarzyszyć wyrazy „lub równoważny”.
3. Jeżeli inwestycja, zostanie opisana w sposób, o którym mowa w ust. 2 Wykonawca w załączniku do uzasadnienia, o którym mowa w § 1 ust. 6, wskaże kryteria do zastosowania w celu oceny równoważności, tj. parametry równoważności.
4. Wykonawca opisując inwestycję, która będzie miała zostać zrealizowana na podstawie dokumentacji przez odniesienie do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych  
   i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych jest obowiązany wskazać, że dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym, dopisując każdorazowo zwrot „lub równoważne”.

**§ 6**

**WYNAGRODZENIE**

1. Zamawiający za wykonanie przedmiotu umowy zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe, ustalone na podstawie oferty Wykonawcy w wysokości łącznej**: ………….** zł brutto (słownie: …………………………………. złotych …./100).
2. Kwota wskazana w ust. 1 powyżej stanowi całkowite wynagrodzenie Wykonawcy za cały przedmiot umowy, uwzględnia wszelkie nakłady pozwalające osiągnąć cel oznaczony w umowie oraz obejmuje wynagrodzenie z tytułu przeniesienia na Zamawiającego praw, o których mowa  
   w § 7 umowy.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, w terminie 14 dni od doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury wraz z dokumentami rozliczeniowymi (obustronnie podpisany protokół zdawczo-odbiorczy). Za dzień zapłaty Strony uznają datę obciążenia rachunku Zamawiającego przez jego bank.
4. Wynagrodzenie ustalone w ust. 1 nie obejmuje wynagrodzenia za sprawowanie nadzoru autorskiego, którego zakres i warunki Strony uzgodnią w odrębnej umowie.
5. Wynagrodzenie za sprawowanie nadzoru autorskiego, w przypadku realizacji przez Zamawiającego inwestycji na podstawie przedmiotowej dokumentacji, zostanie ustalone na podstawie oferty Wykonawcy i będzie wynosiło nie więcej niż 15% wynagrodzenia umownego brutto ogółem określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia umowy o sprawowanie nadzoru autorskiego na powyżej określonych warunkach finansowych, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

**§ 7**

**PRAWA AUTORSKIE**

1. Wykonawca oświadcza, że przysługuje mu całość nieograniczonych majątkowych praw autorskich do utworów dostarczonych w ramach przedmiotu umowy oraz, że nie naruszają one praw własności intelektualnej osób trzecich.
2. Z chwilą odbioru przedmiotu umowy, w ramach którego został dostarczony utwór, Wykonawca przenosi na Zamawiającego w ramach wynagrodzenia określonego w umowie, całość majątkowych praw autorskich do wchodzących w skład przedmiotu umowy utworów nie będących programami komputerowymi, na wszystkich znanych w chwili zawarcia niniejszej umowy polach eksploatacji, w szczególności na następujących polach eksploatacji:
3. utrwalanie i zwielokrotnianie utworu – w szczególności wytwarzanie dowolną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową, wprowadzanie do pamięci dowolnej ilości komputerów, przenoszenie na inne nośniki informacji,
4. w zakresie obrotu – w szczególności obrót oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono – wprowadzanie do obrotu (np. sprzedaż), użyczenie, licencjonowanie lub najem /dzierżawa oryginału albo egzemplarzy,
5. w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w punktach powyższych – publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp  
   w miejscu i w czasie przez siebie wybranym (np. wprowadzenie do sieci Internet i Intranet),
6. prawo korzystania przez siebie lub na swoje zlecenie z dostarczonej dokumentacji,  
   w szczególności dla celów projektowania i realizacji inwestycji – zastosowanie do przedmiotowej inwestycji oraz dalszych, bez ograniczenia, w tym prawo do wyboru Wykonawcy inwestycji, eksploatacji, remontów, modernizacji.
7. Ponadto wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych, Wykonawca przenosi   
   na Zamawiającego w ramach wynagrodzenia określonego w umowie, prawo do wykonywania autorskich praw zależnych do utworów stanowiących przedmiot umowy, bez jakichkolwiek ograniczeń, w szczególności do udzielania zezwoleń na dokonywanie opracowań utworów stanowiących przedmiot umowy oraz prawo do rozporządzania i korzystania z opracowań utworów stanowiących przedmiot umowy.

§ 8

PRZEDSTAWICIELE STRON

* 1. Przedstawicielami Zamawiającego, wykonującymi postanowienia umowy są:
  2. Magdalena Janiak – Główny Specjalista Wydziału Inwestycji Miasta (koordynator),
  3. ………………………. – Inspektor Nadzoru Inwestorskiego Wydziału Inwestycji Miasta – spec. konstrukcyjno-budowlana,
  4. Ww. osoby działają w granicach umocowania nadanego im umową o pracę.
  5. Przedstawicielem Wykonawcy jest ……….…………………………………………………………….

**§ 9**

**RĘKOJMIA ZA WADY I GWARANCJA**

* + - 1. Strony postanawiają, że okres odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy wynosi 3 lata i liczony jest od daty końcowego odbioru przedmiotu umowy bez zastrzeżeń.
      2. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy, w tym za wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w umowie.
      3. Wykonawca jest zwolniony od odpowiedzialności za wady przedmiotu umowy, jeżeli wykaże, że wada powstała na skutek wykonania przedmiotu umowy według wskazówek Zamawiającego, które Wykonawca zakwestionował i uprzedził na piśmie o przewidzianych skutkach zastosowania się do tych wskazówek.
      4. Wykonawca jest odpowiedzialny w szczególności za:
    1. rozwiązania projektowe zawarte w dokumentacji, niezgodne z decyzjami właściwych organów i instytucji oraz z obowiązującymi przepisami prawa, w tym techniczno-budowlanymi, przyjętymi normami,
    2. błędy i/lub braki w przedmiarach robót budowlanych oraz w kosztorysie inwestorskim.
       1. O zauważonych wadach przedmiotu umowy Zamawiający zawiadamia Wykonawcę w terminie 14 dni od daty wykrycia czy ujawnienia wady.
       2. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad na własny koszt w terminie wskazanym przez Zamawiającego w zawiadomieniu o wadzie. Termin ten może zostać wydłużony przez Zamawiającego, jeżeli usunięcie wady w terminie wskazanym pierwotnie przez Zamawiającego nie jest możliwe z uzasadnionych przyczyn określonych przez Wykonawcę.
       3. Strony rozszerzają odpowiedzialność Wykonawcy za przedmiot umowy w ten sposób,  
          iż Zamawiający podczas odbioru przedmiotu umowy nie jest obowiązany dokonywać sprawdzenia jakości oraz kompletności przedmiotu umowy. Zamawiający nawet jeśli podczas odbioru nie dokona weryfikacji dostarczonego przedmiotu umowy, jest uprawniony w toku obowiązywania rękojmi za wady do zgłaszania wszelkich stwierdzonych wad oraz braków  
          w przedmiocie umowy, również tych których występowanie było łatwe do stwierdzenia podczas odbioru. Zamawiającemu przysługują względem Wykonawcy wszelkie uprawnienia w zakresie jakości przedmiotu umowy, kompleksowości oraz kompletności z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

**§ 10**

**KARY UMOWNE**

* + - 1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania są kary umowne.
      2. Kary umowne przysługują Zamawiającemu w następujących wypadkach i wysokościach:
  1. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto ogółem (§ 6 ust. 1 umowy) za każdy dzień zwłoki,
  2. za niezorganizowanie narady, o której mowa w § 2 ust. 3 umowy w wysokości 2% wynagrodzenia umownego brutto ogółem (§ 6 ust. 1 umowy), z wyłączeniem przypadków rezygnacji z narady przez Zamawiającego,
  3. za zwłokę w usunięciu wad przedmiotu umowy stwierdzonych w okresie odpowiedzialności  
     z tytułu rękojmi za wady i gwarancji w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto ogółem (§ 6 ust. 1 umowy) za każdy dzień zwłoki,
  4. za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego, w wysokości 30% wynagrodzenia umownego brutto ogółem  
     (§ 6 ust. 1 umowy),
  5. za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 30% wynagrodzenia umownego brutto ogółem (§ 6 ust. 1 umowy),
  6. za odmowę przygotowania oferty lub zawarcia umowy na sprawowanie nadzoru autorskiego na warunkach określonych w § 6 ust. 5 umowy w wysokości 30% wynagrodzenia umownego brutto ogółem (§ 6 ust. 1 umowy),
  7. za każdorazową zwłokę w udzieleniu wyjaśnień, o których mowa w § 1 ust. 9 umowy  
     w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto ogółem (§ 6 ust. 1 umowy) za każdy dzień zwłoki,
  8. za wykonanie przedmiotu umowy z naruszeniem § 5 ust. 1 lub niewprowadzenie kryteriów  
     w celu oceny równoważności, w przypadku o którym mowa w § 5 ust. 3 niniejszej umowy,  
     w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto ogółem (§ 6 ust. 1 umowy), za każdorazowe tego rodzaju naruszenie,
  9. za niewywiązanie się z zakazu, o którym mowa w § 2 ust. 9 umowy w wysokości 500 zł za każdy przypadek,
  10. za nieprzedłożenie do wglądu dokumentacji, o której mowa w § 2 ust. 4, w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto ogółem (§ 6 ust. 1 umowy), za każdy dzień zwłoki,
      + 1. Kary, o których mowa w ust. 2 pkt. 1-10, będą potrącane z wynagrodzenia umownego albo wpłacone przez Wykonawcę na konto wskazane przez Zamawiającego.
        2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną, jeżeli odmawia bez uzasadnionych przyczyn odbioru przedmiotu umowy, w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto ogółem  
           (§ 6 ust. 1 umowy) za każdy dzień nieuzasadnionej zwłoki w odbiorze.
        3. Łączna wysokość kar umownych należnych każdej ze stron umowy nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia umownego brutto ogółem (§ 6 ust. 1 umowy), za wyjątkiem kar wymienionych  
           w ust. 2 pkt 3, 5, 6, 7 i 8, których wysokość każdej z osobna nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia umownego brutto ogółem (§ 6 ust. 1) niezależnie od wysokości wcześniej naliczonych kar umownych.
        4. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

**§ 11**

**ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

Poza przypadkami wymienionymi w Kodeksie cywilnym Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:

* + - 1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:

1. w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży   
   w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu; odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach, Wykonawca zaś może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania odpowiedniej części umowy,
2. Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął prac lub z przekazanych informacji,  
   o których mowa w § 2 ust. 4, nie wynika ich postęp lub nie przekazał informacji, o których mowa w § 2 ust. 4, i nie kontynuuje/intensyfikuje prac lub nie przekazuje informacji, o których mowa w § 2 ust. 4, pomimo pisemnego wezwania przez Zamawiającego i udzielenia dodatkowego 7-dniowego terminu; odstąpienie od umowy może nastąpić nie później niż w terminie 60 dni od bezskutecznego upływu dodatkowego terminu,
3. w przypadku naliczenia Wykonawcy kar w maksymalnej wysokości 30 % wynagrodzenia umownego ogółem brutto *(§ 6 ust. 1),* Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy; odstąpienie od umowy może nastąpić nie później niż   
   w terminie 60 dni od daty naliczenia kary, której wysokość osiągnęła 30 % wynagrodzenia umownego ogółem brutto *(§ 6 ust. 1).*
   * + 1. Strony zastrzegają następujące prawa i obowiązki, w przypadku zaistnienia przesłanek uprawniających do odstąpienia od umowy, przy czym pozostałe zapisy niniejszej umowy,  
          w szczególności dotyczące obowiązków Wykonawcy oraz odbioru, mogące mieć zastosowanie, w przypadku odstąpienia stosuje się odpowiednio:
4. W przypadku, gdy podstawy do odstąpienia od umowy powstały z winy Wykonawcy, Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w niezrealizowanej części lub odstąpienia od umowy w całości.
5. W przypadku odstąpienia od umowy w całości, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Strony zobowiązane są zwrócić sobie wzajemnie otrzymane świadczenia, a umowę traktuje się jak niezawartą.
6. W wypadku odstąpienia od umowy w części, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
   * + 1. w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji wykonanych prac, według stanu na dzień odstąpienia i powiadomi Zamawiającego o gotowości do odbioru prawidłowo wykonanego zakresu przedmiotu umowy,
       2. Zamawiający przystąpi do odbioru prawidłowo wykonanego zakresu przedmiotu umowy,  
          w terminie 14 dni od daty powiadomienia go o gotowości do odbioru,
       3. Wykonawcy należy się wynagrodzenie wyłącznie za odebraną przez Zamawiającego część przedmiotu umowy,
       4. Zamawiającemu przysługują wszelkie prawa określone niniejszą Umową, co do części zrealizowanego przedmiotu umowy, w stosunku do którego Zamawiający nie odstąpił od umowy, w tym prawo do rękojmi za wady.
       5. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

**§ 12**

**ZMIANA POSTANOWIEŃ UMOWY**

Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.

**§ 13**

**PRZENIESIENIE PRAW I OBOWIĄZKÓW**

Wykonawca nie może przenieść na osobę trzecią praw i/lub obowiązków wynikających z niniejszej umowy zarówno w całości, jak i w części, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.

**§ 14**

**POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

* + 1. W sprawach nieuregulowanych w umowie będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy obowiązującego prawa, w szczególności Prawa budowlanego oraz Kodeksu cywilnego.
    2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy oraz jej rozwiązanie, wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
    3. W razie powstania sporu – sądem właściwym do jego rozpoznawania jest właściwy rzeczowo sąd powszechny w Bydgoszczy.
    4. W Urzędzie Miasta Bydgoszczy wdrożona została wewnętrzna procedura dokonywania zgłoszeń naruszeń prawa i podejmowania działań następczych. Szczegółowe informacje na ten temat można znaleźć na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Bydgoszczy i na stronie <https://prawomiejscowe.pl/UrzadMiastaBydgoszczy/document/1094871/Zarzadzenie-533_2024>.
    5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron / Umowę uznaje się za zawartą z dniem złożenia podpisu elektronicznego przez ostatnią ze Stron.

Załącznik:

- Informacja dotycząca przetwarzania danych osobowych

##### ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA